

校园维修施工流程

一、施工部位：

1、4 号公寓一楼走廊刷墙裙漆 306 m²

施工内容：

工艺流程墙面局部墙面铲除→喷墙固→满刮腻子一遍→找平腻子一遍→基层砂纸打磨→刷底漆→刷漆二遍

2、4 号公寓一层至七层两侧楼梯贴石材踢脚线 206m

施工内容：

工艺流程铲除原墙面乳胶漆踢脚线→刷界面剂两道→瓷砖粘贴剂贴石材踢脚线

3、4 号公寓走廊贴石材踢脚线 170m

施工内容：

工艺流程铲除原墙面乳胶漆踢脚线→刷界面剂两道→瓷砖粘贴剂贴石材踢脚线

4、6 号公寓小东楼一层至四层贴壁纸 979.4 m²

施工内容：

工艺流程修补原墙面→刷壁纸专用胶→贴壁纸

5、6 号公寓小东楼五层刷漆 327.4 m²

施工内容：

工艺流程墙面局部墙面铲除→水泥砂浆找平→喷墙固→满刮腻子一遍→找平腻子一遍→基层砂纸打磨→刷底漆→刷漆二遍

6、6 号公寓屋顶防水 1078 m²（质保五年）

施工内容：工艺流程清除房顶垃圾→局部找平→刷冷底子油→铺 SBS 卷材防水

7、食堂配电室及总配电室防水维修

施工内容：

工艺流程拆除原电缆沟石材→查找漏水点→专用堵漏剂堵漏→恢复石材

二、施工准备

1、内墙腻子 抗裂、耐水型，符合 GB/T 23455 标准

2、抗碱封闭底漆 渗透性强，防霉抗碱

3、外墙乳胶漆 耐候性强，抗紫外线，颜色按设计要求 |

4、网格布（可选） 用于裂缝修补，160g/m² 以上 |

5、工具准备

基层处理：铲刀、砂纸

涂刷工具：滚筒（中毛）、喷枪、刷子

辅助工具：脚手架/吊篮、保护膜、美纹纸

6. 基层检查：检查墙面空鼓、裂缝、起砂、霉变等情况，并做好记录。

三、施工工艺

1. 基层处理

铲除原墙面：用铲刀铲除墙面漆。

修补裂缝：细小裂缝：用弹性腻子填补。

较大裂缝：开 V 型槽→填缝胶+网格布加固→刮腻子找平。

打磨平：用砂纸或打磨机将腻子层打磨至平整（无凹凸、砂痕）。

2. 涂刷抗碱底漆稀释比例：按产品说明（通常加水 10%~20%）。

涂刷方式：滚筒或喷涂，确保均匀覆盖，无漏涂。

干燥时间：4~6 小时（视天气调整）。

3. 第一遍面漆施工：滚筒涂刷：采用“W”或“M”手法，避免流挂。

4. 喷涂：喷枪距离墙面 30~50cm，气压均匀。

干燥时间：6~8 小时（温度 25℃左右）。

5. 第二遍面漆施工涂刷方向：与第一遍垂直，确保颜色均匀、无漏涂。

修补检查：干燥后检查是否有瑕疵，局部修补。

四、安全文明施工

1. 高空作业安全 脚手架/吊篮需验收合格，作业人员系安全带风力 ≥ 5 级时停止高空作业。

2. 环保要求 废弃涂料、包装袋分类处理，避免污染环境。